

# *Comune di Lucinasco*

*PROVINCIA DI IMPERIA*

## **DETERMINAZIONE N. 97 DEL 01/04/2026**

---

**OGGETTO:**

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI NUMERO 1 GARAGE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE.**

---

Nell'anno duemilaventisei addì uno del mese di aprile il Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi riguardanti l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, ha assunto la presente Determinazione.

## IL RESPONSABILE

### **DELL'AREA TECNICA E DEI SERVIZI RIGUARDANTI L'ACQUEDOTTO E I TRIBUTI, I SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E CULTURALI**

#### **RICHIAMATI:**

- gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 267/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto datato 20 Ottobre 2021, protocollo numero 2021/P/0003632 con il quale è stata attribuita al Sindaco la responsabilità dell'Area tecnica e dei Servizi riguardanti il Personale, l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, con potere di adottare atti anche di natura tecnico gestionale previsti nelle richiamate norme di legge nonché la sottoscrizione dei contratti e l'adozione degli impegni di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale numero 2 in data 26 Febbraio 2025 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme;

**PREMESSO** che il Comune di Lucinasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale numero 24 in data 29 Novembre 2025 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale di cui articolo 58 della legge numero 133/2008 e la successiva numero 1 in data 24 Febbraio 2026 con la quale sono stati apportati al suddetto piano aggiornamenti e integrazioni, intende procedere all'assegnazione in concessione di numero 1 garage sito in Lucinasco Via Roma, senza numero civico e contraddistinto in Catasto al Foglio 6, Mappale numero 668 Subalterno 2, di metri quadrati 21;

**CONSIDERATO** che per la tipologia di cessione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta;

**RITENUTO** pertanto necessario, in esecuzione della sopra richiamata deliberazione consiliare attivare la procedura amministrativa finalizzata alla assegnazione in concessione del sopraccitato bene con le seguenti modalità:

- mediante procedura aperta,
- con l'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 60,00 mensili;

**RITENUTO** altresì provvedere in merito approvando la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. Bando;
2. Modello domanda di partecipazione/dichiarazione;
3. Modello Offerta economica;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147-bis del D.Lgs. n° 267/2000 e il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**RITENUTA** la legittimazione dell'assunzione del presente atto da parte del sottoscritto;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni

## **DETERMINA**

**DARE ATTO CHE** la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DI AVVIARE** la procedura per l'assegnazione in concessione di cui in premessa mediante asta pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa;

**DI PROCEDERE** pertanto all'assegnazione del garage così catastalmente individuato: Foglio 6, Mappale numero 668 Subalterno 2, di metri quadrati 21;

**DI STABILIRE** i seguenti criteri di aggiudicazione relativi alla alienazione del bene interessato:  
- aggiudicazione mediante procedura aperta, col metodo delle offerte segrete;  
- aggiudicazione al concorrente che presenterà offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 60,00 mensili;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando
- Modello domanda di partecipazione/dichiarazione;
- Modello Offerta economica;

**DI PUBBLICARE** la documentazione di gara sul sito web istituzionale dell'Ente;

**DI DARE ATTO CHE** con apposito provvedimento si procederà all'accertamento di entrata relativo al corrispettivo di assegnazione in concessione contestualmente all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

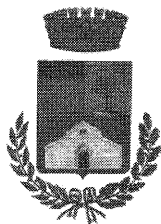
**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto.

Lucinasco, lì **01/04/2026**

Il Responsabile del Servizio  
DOTT.SSA ABBO MARILENA

---





# Comune di Lucinasco

(Provincia di Imperia)

## BANDO

Si comunica che l'esecuzione della delibera di Consiglio Comunale numero 24 in data 29 Novembre 2025 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale di cui articolo 58 della legge numero 133/2008 e la successiva numero 1 in data 24 Febbraio 2026 con la quale sono stati apportati al suddetto piano aggiornamenti e integrazioni, nonchè della Determina numero 97 del Registro Generale 2026 del 1° Aprile 2026 è indetta un'asta pubblica per l'assegnazione previa pubblicazione di avviso pubblico, di numero 1 garage sito in Lucinasco Via Roma, senza numero civico e contraddistinto in Catasto al Foglio 6, Mappale numero 668 Subalterno 2, di metri quadrati 21.

### **Art. 1 - Oggetto**

Il Comune di Lucinasco indice una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di numero 1 garage di proprietà comunale sito in Lucinasco Via Roma, senza numero civico e contraddistinto in Catasto al Foglio 6, Mappale numero 668 Subalterno 2, di metri quadrati 21, mediante asta pubblica.

### **Art 2 - Durata della concessione**

La concessione avrà durata di TRE anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabile secondo le disposizioni di legge.

### **Art 3 - Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Lucinasco;
- assenza di morosità nei confronti del Comune.

### **Art 4 - Modalità di assegnazione**

L'assegnazione avverrà secondo asta pubblica secondo le modalità di cui al successivo articolo 5.

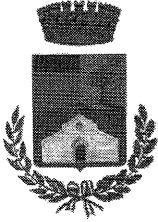
### **Art 5 - Canone**

Il canone posto a base di gara è fissato in euro 60,00 mensili. L'assegnazione avverrà a favore dell'offerta migliorativa in aumento rispetto alla base d'asta.

### **Art 6 - Modalità di presentazione della domanda**

Le domande redatte secondo il fac simile allegato alla presente, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 17 Aprile 2026 secondo una delle seguenti modalità

- busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune in Via Roma, 43, con apertura dalle 8.30 alle 12.30 dal lunedì al venerdì;



# Comune di Lucinasco

(Provincia di Imperia)

- busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura mediante R/R all'indirizzo: Comune di Lucinasco, Via Roma, 43 – 18020 Lucinasco (IM).

## Art-7 - Esame offerte

Le offerte verranno esaminate in seduta pubblica fissata per il giorno di Sabato 18 Aprile 2026, alle ore 9.00 da una commissione presieduta dal Segretario Comunale Dott. Alberto Arvasi.

## Art 8 – Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna a pena di decadenza a rispettare i seguenti impegni:

- utilizzare il garage per ricovero veicoli;
- non cedere il diritto o sublocare il bene;
- mantenere il manufatto in buono stato;
- rispettare tutte le norme comunali vigenti;

## Art. 9 – Revoca e decadenza

La concessione potrà essere revocata:

- mancato pagamento in almeno tre occasioni del pagamento del canone entro il 10 del mese successivo;
- violazioni delle norme di cui al precedente articolo 8;

## Art 10 – Informazioni

Per informazioni è possibile contattare il Comune di Lucinasco al numero 0183-52425 ed eventualmente prendere appuntamento per visionare il locale.

## Art – 10 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del presente procedimento è il Segretario Comunale Dott. Alberto Arvasi.

## Art. 11 – Trattamento dati

I dati raccolti verranno acquisiti e trattati solo per le finalità della seguente procedura secondo le disposizioni di legge vigenti.

Lucinasco li 1° Aprile 2026

**Il Segretario Comunale**

(Dott. Albero Arvasi)

Firmato digitalmente da:

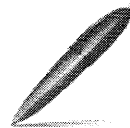
Alberto Arvasi

Firmato il 01/04/2026 16:39

Seriale Certificato: 20335092

Valido dal 09/08/2023 al 09/08/2026

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3



Allegato 1 \_\_\_\_\_

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN GARAGE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

(per le persone giuridiche)

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di un garage di proprietà del Comune di Lucinasco, e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. Che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopraindicate;

2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. Che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. In caso di Impresa, che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ovvero che l'Impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge medesima;
5. Di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna ed eccezione;
6. Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato, sollevando il Comune di Lucinasco da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;
7. Di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.

---

(Luogo e data)

---

(Firma)

Allegato 2

Marca da bollo da € 16:00

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN GARAGE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

(per le persone giuridiche)

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

OFFRE

Il seguente importo quale canone mensile:

cifre: \_\_\_\_\_

lettere \_\_\_\_\_

Dichiarando la propria intenzione di voler usufruire del garage di Via Roma, snc nello stato di fatto in cui si trova e di vincolarsi alla presente offerta.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.

---

(Luogo e data)

---

(Firma)

---

---

## **ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, la regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
ABBO CLAUDIO

---

---

---

## **ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, la copertura finanziaria del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
ABBO CLAUDIO

---

---

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 01/04/2026 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 01/04/2026

Il Segretario Comunale  
DOTT. ARVASI ALBERTO

---

